



**DECRETO N. 573
DEL 15 APRILE 2024**

OGGETTO: Comune di TRAMONTI- Opere abusive inerenti la realizzazione di un singolo piano adibito a garage e un altro edificio multipiano sviluppato da 5 livelli fuori terra adibiti ad unità immobiliari residenziali - siti in Piazza Polvica, 14 del Comune di Tramonti (SA) ed identificato in Catasto al foglio 15 P.lla 1256 sub 1-2 Apicella Pietro - P.lla 1256 sub 3 Apicella Raffaele (1953 - P.lla 1256 sub 4 Apicella Pietro (1982) - P.lla 1256 sub 5 Apicella Assunta - sottese al rilascio della concessione edilizia in sanatoria straordinaria (Condono Edilizio L.47/85) - Pratica di Condono Edilizio, assunta al prot. n.6654 del 01/10/1986-CODICE CUP 0162

Trasmissione pratica edilizia per gli adempimenti di cui all'art. 15 L.R. 33/93 ed art. 5 L.R. 24/95 ed art. 2, ultimo capoverso, Norme generali di Salvaguardia per il Parco dei Monti Lattari.

Richiesta Autorizzazione Nulla Osta L.R.33/93 e L.R. 24/95.

RICHIEDENTE: .APICELLA PIETRO - CUP 162.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

PREMESSA:

- la Legge n.394 del 6 dicembre 1991, "Legge quadro sulle aree protette", ed in particolare l'articolo 22, stabilisce i principi fondamentali della disciplina delle aree naturali protette regionali;
- la Legge Regionale n.33 del 01 settembre 1993 e ss. mm. e ii., definisce i principi e le norme per l'istituzione e la gestione dei parchi e delle riserve naturali in Campania;
- la Deliberazione di Giunta Regionale della Campania – DGR n.2777 del 26 settembre 2003 (B.U.R.C. n.54/2003) – istituisce i Parchi Regionali Campania, ai sensi e per gli effetti della L.R. n.33 del 1993, così come modificata dall'art. 34 della L.R. n.18 del 6 dicembre 2000, e, tra questi, il Parco Regionale dei Monti Lattari;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania – DPGRC n.781 del 13 novembre 2003 (B.U.R.C. Speciale del 27/05/2004) – istituisce l'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari;
- l'articolo 7 della citata L.R. n.33/1993, nel testo riformulato per effetto delle ripetute modifiche legislative succedutesi negli ultimi anni, da ultimo con l'articolo 1, comma 260, lettera a), della Legge Regionale n.4 del 15 marzo 2011, ha soppresso tra l'altro il Consiglio Direttivo, ai sensi del quale sono organi dell'Ente Parco: il Presidente, la Giunta, il Collegio dei Revisori dei Conti e la

Ente Parco Regionale dei Monti Lattari
Viale Ippocastani, Località Quisisana
80053Castellammare di Stabia(Na)
Tel 081.930247 fax. 081.3238849

Pec : parcoregionaledeimontilattari@asmepec.it

e-mail: info@parcoregionaledeimontilattari.it sito: www.parcoregionaledeimontilattari.it



Comunità del Parco;

- la Deliberazione n.1 del 20 luglio 2006 ha ratificato l'insediamento della Comunità dell'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari;
- il Decreto del Presidente del Consiglio Regionale della Campania n.24 del 11 settembre 2019, ai sensi e per gli effetti dell'art.9, comma 6 della L.R. n.17 del 07 agosto 1996, ha ratificato la nomina del nuovo Collegio dei Revisori dei Conti;
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Campania – DGR n.270 del 15 maggio 2017 (B.U.R.C. n.41/2017) – è stato nominato Presidente dell'Ente Parco dei Monti Lattari il dott. Tristano Dello Ioio, in carica dal 06 luglio 2017, così come da verbale di insediamento del 6 luglio 2017 (prot. n. 1375); modificata dall'articolo 19, comma 1, lettera f) della legge regionale 7 agosto 2019, n. 16 – integrato dall'art.3, comma 3 della legge regionale 4 dicembre 2019, n. 26 che modifica il comma 4 dell'art.8 della L.R. n.33/1993 – ha prorogato la durata dell'incarico da tre a cinque anni;
- l'art.10, comma 5 della L.R. n.33/1993, riformulato con la medesima L.R. n.4/2011 e da ultimo riscritto dall'art.185 della L.R. n.16 del 7 agosto 2014, stabilisce la competenza in capo al Presidente della Giunta Regionale della nomina della Giunta dell'Ente Parco, precedentemente nominata ai sensi di legge con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente n.2 del 30 ottobre 2008, venuta a scadenza il 30 ottobre 2010 ed allo stato non ancora nominata; la stessa, è stata “commissariata” in funzione della Delibera di Giunta Regionale n. 83 del 06 marzo 2019 – pubblicata su “casa di vetro”– e con cui è stato nominato il Presidente dell'Ente Parco quale Commissario Straordinario – funzioni rinnovate e prorogate con successive DGR; in particolare la D.G.R. della Campania n.768 del 18/12/2023, concernente: “Rinnovo delle funzioni di Commissari Straordinari degli Enti Parco e Riserve Naturali Regionali” – ha tra l'altro – rinnovato l'incarico di Commissario Straordinario dell'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari al Sig. Tristano Dello Ioio per ulteriori tre mesi;
- la Deliberazione di Giunta Regionale della Campania – DGRC n.135 del 22 marzo 2022 – pubblicata su Casa di Vetro – ha approvato – tra gli altri – il nuovo Statuto dell'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, aggiornato con Delibera del Commissario n.07 del 08/03/2022 dell'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari;
-
- la **deliberazione di questo Ente n.11 del 28/07/2023** ha ratificato – ai sensi dell'art. 5 co. 9 D.L. 06/07/2012 n. 95 ed art. 93 D.L. 19/05/2020 n. 34 e ss. mm. e ii. – l'affidamento di incarico a titolo gratuito di Responsabile Amministrativo dell'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari al Dott. Geol. Antonio Malafronte, sino al 28/07/2024;

il rilascio di concessioni o autorizzazioni relative ad interventi, impianti ed opere all'interno del Parco, è sottoposto, ai sensi dell'art. 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394, “Legge quadro sulle aree protette”, al preventivo nulla osta dell'Ente Parco per la verifica della conformità alle norme di salvaguardia degli interventi edilizi a realizzarsi;

Ente Parco Regionale dei Monti Lattari
Viale Ippocastani, Località Quisisana
80053Castellammare di Stabia(Na)
Tel 081.930247 fax. 081.3238849

Pec : parcoregionaledeimontilattari@asmepec.it
e-mail: info@parcoregionaledeimontilattari.it sito: www.parcoregionaledeimontilattari.it



ATTESO che:

a) con deliberazione dell'Ente Parco n. 5 del 2 marzo 2015 è stato approvato il Regolamento per il rilascio del suddetto nulla osta preventivo di cui all' art. 13 della legge n. 394/1991 in riferimento a concessioni, autorizzazioni o permessi per gli interventi ricadenti all'interno del Parco Regionale dei Monti Lattari, entrato in vigore a far data dalla pubblicazione sul BURC n. 20 del 23 marzo 2015;

b) con la suddetta deliberazione è stato disciplinato l'iter dell'istruttoria tecnica finalizzata al rilascio del nulla osta, stabilendo che lo stesso è rilasciato, nelle more della nomina del Direttore del Parco, dal Responsabile Amministrativo, previo esame tecnico della domanda da parte dei soggetti incaricati dell'istruttoria;

RILEVATO che:

a) il Comune di TRAMONTI (SA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta DGRC n. 2777 del 26 settembre 2003;

b) Al fine del rilascio del presente Nulla osta, inerente la valutazione della conformità alle sole Norme Generali di Salvaguardia del Parco Regionale dei Monti Lattari, concernente i lavori di cui all'oggetto, si fa riferimento alla documentazione inviata dal Comune di): **TRAMONTI** - Opere abusive inerenti la realizzazione di un singolo piano adibito a garage e un altro edificio multipiano sviluppato da 5 livelli fuori terra adibiti ad unità immobiliari residenziali - siti in Piazza Polvica, 14 del Comune di Tramonti (SA) ed identificato in Catasto al foglio 15 P.lla 1256 sub 1-2 Apicella Pietro - P.lla 1256 sub 3 Apicella Raffaele (1953 - P.lla 1256 sub 4 Apicella Pietro (1982) - P.lla 1256 sub 5 Apicella Assunta - sottese al rilascio della concessione edilizia in sanatoria straordinaria (Condonò Edilizio L.47/85) - Pratica di Condonò Edilizio, assunta al prot. n.6654 del 01/10/1986-CODICE CUP 0162

Richiesta Autorizzazione Nulla Osta. L.R.33/93 e L.R. 24/95.

c) è stata acquisita al **prot. 001642 del 11/04/2024** relazione istruttoria favorevole al rilascio del nulla osta, in cui si rileva che l'intervento ricade in zona "C" della perimetrazione del Parco, per Opere abusive inerenti la realizzazione di un singolo piano adibito a garage e un altro edificio multipiano sviluppato da 5 livelli fuori terra adibiti ad unità immobiliari residenziali - siti in Piazza Polvica, 14 del Comune di Tramonti (SA) ed identificato in Catasto al foglio 15 P.lla 1256 sub 1-2 Apicella Pietro - P.lla 1256 sub 3 Apicella Raffaele (1953 - P.lla 1256 sub 4 Apicella Pietro (1982) - P.lla 1256 sub 5 Apicella Assunta - sottese al rilascio della concessione edilizia in sanatoria straordinaria (Condonò Edilizio L.47/85) - Pratica di Condonò Edilizio, assunta al prot. n.6654 del 01/10/1986-CODICE CUP 0162

Ente Parco Regionale dei Monti Lattari
Viale Ippocastani, Località Quisisana
80053Castellammare di Stabia(Na)
Tel 081.930247 fax. 081.3238849

Pec : parcoregionaledeimontilattari@asmepec.it

e-mail: info@parcoregionaledeimontilattari.it sito: www.parcoregionaledeimontilattari.it



Trasmissione pratica edilizia per gli adempimenti di cui all'art. 15 L.R. 33/93 ed art. 5 L.R. 24/95 ed art. 2, ultimo capoverso, Norme generali di Salvaguardia per il Parco dei Monti Lattari.

- d) la Legge 6 dicembre 1991, n. 394, "Legge quadro sulle aree protette";
- e) la Legge Regionale 1 settembre 1993, n. 33, recante i principi e le norme per l'istituzione e la gestione dei parchi e delle riserve naturali in Campania, e le successive modifiche ed integrazioni;
- f) le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2777 del 26 settembre 2003;
- g) il DPGRC n. 781 del 13 novembre 2003 con il quale è stato istituito l'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari;
- h) il Regolamento per il rilascio del nulla osta preventivo di cui all' art. 13 della legge n. 394/1991 in riferimento a concessioni, autorizzazioni o permessi per gli interventi ricadenti all'interno del Parco Regionale dei Monti Lattari, approvato con deliberazione n. 5 del 2 marzo 2015 e pubblicato sul BURC n. 20 del 23.03.2015;
- i) il versamento dei diritti di istruttoria trasmesso nella misura stabilita dal regolamento da parte del richiedente;

CONSIDERATO che alla stregua dell'istruttoria **prot. n. 001642/2024** si riscontra la compatibilità con le Norme di Salvaguardia del Parco Regionale dei Monti Lattari;

DECRETA

1. Di esprimere, per quanto di competenza, limitatamente alle Norme di Salvaguardia del Parco Regionale dei Monti Lattari, **NULLA OSTA FAVOREVOLE alla l'Istanza di Opere abusive** inerenti la realizzazione di un singolo piano adibito a garage e un altro edificio multipiano sviluppato da 5 livelli fuori terra adibiti ad unità immobiliari residenziali - siti in Piazza Polvica, 14 del Comune di Tramonti (SA) ed identificato in Catasto al foglio 15 P.lla 1256 sub 1-2 Apicella Pietro - P.lla 1256 sub 3 Apicella Raffaele (1953 - P.lla 1256 sub 4 Apicella Pietro (1982) - P.lla 1256 sub 5 Apicella Assunta - sottese al rilascio della concessione edilizia in sanatoria straordinaria (Condono Edilizio L.47/85) - Pratica di Condono Edilizio, assunta al prot. n.6654 del 01/10/1986- CODICE CUP 0162

Richiesta Autorizzazione Nulla Osta. L.R.33/93 e L.R. 24/95.

RICHIEDENTE: APICELLA PIETRO

Ente Parco Regionale dei Monti Lattari
Viale Ippocastani, Località Quisisana
80053Castellammare di Stabia(Na)
Tel 081.930247 fax. 081.3238849

Pec : parcoregionaledeimontilattari@asmepec.it
e-mail: info@parcoregionaledeimontilattari.it sito: www.parcoregionaledeimontilattari.it



2. Di precisare che il presente parere è reso ai soli fini delle funzioni di vigilanza e controllo relativamente all'osservanza delle norme di legge e delle Norme di competenza dell'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari e, pertanto, restano ferme e impregiudicate responsabilità nel rilascio del titolo edilizio da parte delle Pubbliche amministrazioni coinvolte nella procedura anche per l'espressione di pareri di legge ed in particolare dell'Ente competente al rilascio del provvedimento autorizzativo rispetto alla conformità urbanistica-edilizia dell'intervento.

3. Di trasmettere il presente nulla osta al Comune di **TRAMONTI (SA)**

4. Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale dell'Ente all'albo pretorio *on line* ai fini della pubblicità legale.

Il Responsabile amministrativo
Antonio Malafronte

Ente Parco Regionale dei Monti Lattari
Viale Ippocastani, Località Quisisana
80053Castellammare di Stabia(Na)
Tel 081.930247 fax. 081.3238849

Pec : parcoregionaledeimontilattari@asmepec.it
e-mail: info@parcoregionaledeimontilattari.it sito: www.parcoregionaledeimontilattari.it